

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова 156

г. Раменское

«06» июня 2017 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», кабинет № 38.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 03 апреля 2017 г. в 19 ч. 00 мин. в городе Раменское, ул. Чугунова, д. 15б, у входа в подъезд № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 03 апреля 2017 г. по 22 ч. 00 мин. 28 мая 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28 мая 2017 г. 22 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 06 июня 2017 г., в 14 ч. 30 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», кабинет № 38, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственника квартиры 286 - Тарасовой Валентины Михайловны, собственность: 1/2 № 50-50-23/083/2014-187 от 28.04.2014;

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ВЕСТА-Уют» (ОГРН1135040006793) - Никольского Алексея Юрьевича.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15б, собственники владеют **30 548,63** кв. м всех жилых (20 049,32 кв. м) и нежилых (10 499,31 кв. м) помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15б, приняли участие собственники и их представители, владеющие **17 690,15** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,91 % голосов**.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется не по всем вопросам собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.

2. О капитальном ремонте.

2.1 Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.

2.2 Об определении владельца специального счёта.

2.3 Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.

2.4 Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

2.5 О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

2.6 Об утверждении размера расходов на специальный счет.

3. Об утверждении с 01.05.2017 г. тарифа на содержание жилого помещения с учетом плана работ на год.

4. Об избрании нового состава Совета дома (СД).

5. О дооборудовании системы видеонаблюдения.

6. Об отмене услуги охраны и установке дополнительного оборудования для обеспечения сохранности общедомового имущества.

7. О расходах на восстановление общедомового имущества.

8. О возведении сборной металлической витрины с остеклением к нежилому помещению

№5 и передаче во временное пользование части фасадной стены по договору аренды.

9. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

ЗА	78,14	голосов
ПРОТИВ	13,98	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,88	голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение:

«Избрать:

Председателя общего собрания: Тарасову В.М. кв. 286

Секретаря общего собрания: Лаврёнова Д.В. кв. 155

Счетную комиссию в составе трех человек:

Председателя счетной комиссии: Солкина А. В. кв. 288

Члены счетной комиссии: Графова С. А. кв. 12; Петрову Л. В. представителя ООО «ВЕСТА-Уют».

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «О капитальном ремонте».

Для принятия решения по данному вопросу отсутствует кворум.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении с 01.05.2017 г. тарифа на содержание жилого помещения с учетом плана работ на год».

ЗА	70,98	голосов
ПРОТИВ	22,79	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,24	голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить с 01.05.2017 года размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод) в размере 42,27 руб./м² ежемесячно. Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в плату за содержание жилого помещения отдельными строками».

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании нового состава Совета дома (СД)».

ЗА	68,86	голосов
ПРОТИВ	23,18	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,95	голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Избрать в Совет дома: Лаврёнова Дениса Владимировича кв. 155; Солкина Александра Викторовича кв.288; Графова Сергея Андреевича кв.12; Тагиеву Светлану Николаевну кв. 14.

Избрать председателем Совета дома: Тарасову Валентину Михайловну кв. 286».

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «О дооборудовании системы видеонаблюдения».

ЗА	28,45	голосов
ПРОТИВ	64,41	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,14	голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, по вопросу: «Дооборудовать систему видеонаблюдения дополнительным монитором на посту охраны для одновременной визуализации (мониторинга) всех камер видеонаблюдения.

Установить разовый платеж за дооборудование системы видеонаблюдения в размере 103,04 руб. с помещения. Начать выполнение работ после сбора денежных средств не менее чем 95% от выставляемых начислений. Включить указанный платеж отдельной строкой в единый платежный документ за май 2017 года» принято решение **ПРОТИВ**.

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об отмене услуги охраны и установке дополнительного оборудования для обеспечения сохранности общедомового имущества».

ЗА	7,65	голосов
ПРОТИВ	83,79	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,56	голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, по вопросу: «Для обеспечения сохранности общедомового имущества, установить разовый платеж за установку оборудования (система контроля въездных ворот и дверей в помещения с инженерными системами считыватели на входы в паркинг, и пр.) в размере 1260,00 руб. с помещения. Установить ежемесячный платеж за обслуживание системы видеонаблюдения и оборудования для обеспечения сохранности общедомового имущества в размере 21,90 руб. с помещения. Начать выполнение работ после сбора необходимых денежных средств в размере не менее 95% от выставляемых начислений. Включать указанные платежи в единый платежный документ отдельными строками.

Отменить услуги охраны после выполнения всех работ по установке оборудования обеспечения сохранности общего имущества» принято решение **ПРОТИВ**.

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «О расходах на восстановление общедомового имущества».

ЗА	58,80	голосов
ПРОТИВ	38,24	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,96	голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «При вандализме, кражах и иных противозаконных действиях третьих лиц (подтвержденных документально) в отношении общедомового имущества, включать отдельной строкой в единый платежный документ плату в размере, необходимом для восстановления общедомового имущества, на основании сметы, предложенной управляющей организацией и утвержденной Советом многоквартирного дома».

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «О возведении сборной металлической витрины с остеклением к нежилому помещению №5 и передаче во временное пользование части фасадной стены по договору аренды».

ЗА	65,38	голосов
ПРОТИВ	27,99	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,63	голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Разрешить собственнику нежилого помещения №5, расположенного в многоквартирном жилом доме № 15 Б по ул. Чугунова, г. Раменское, возведение сборной металлической витрины с остеклением у фасадной стены, примыкающей к нежилому помещению №5. Передать во временное пользование часть торцевой фасадной стены в границах нежилого помещения №5 собственнику вышеуказанного помещения по договору аренды. Условия договора аренды согласовать с Советом дома. Средства, поступившие по договору аренды, распределять в соответствии с п.3 Протокола ОСС от 30 октября 2015г. и направлять на содержание и текущий ремонт общедомового имущества по согласованию с Советом дома».

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

ЗА	82,83	голосов
ПРОТИВ	10,65	голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,52 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Приложения:


1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15б;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15б;
3. Реестр собственников на очной части общего собрания в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15б;
4. Структура платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома;
5. План мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества;
6. Смета на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения (при отмене услуги охраны);
7. Смета на установку оборудования для обеспечения сохранности общедомового имущества;
8. Смета на дооборудование системы видеонаблюдения;
9. Договор аренды с приложением;
10. Доверенности 2 шт.: кв. 113, м/м 9б;
11. Протокол № 1 от 29.08.2014 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15б (вопрос 19 «об извещении собственников о проведении собраний путем размещения информации у почтовых ящиков и на стенде дома»);
12. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15б в количестве 214 шт.- приняты.
13. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15б в количестве 13 шт.- признаны недействительными (отсутствие подписи собственника (кв. 88,89,184, 240, 266 (2 шт.), 301, 342, неж. пом. К-6), отсутствие даты (кв. 37), голосовал не собственник (кв. 41, 135), повторный лист голосования (кв. 196));
14. Таблица подсчета голосов.

Инициаторы собрания:

 Тарасова В.М. собственник кв.286 06.06 2017 г.

 «ВЕСТА» Никольский А.Ю. ООО «ВЕСТА-Уют» 06.06. 2017 г.

Председатель общего собрания:

 Тарасова В.М. собственник кв.286 06,06 2017 г.

Секретарь общего собрания:

 Лаврёнов Д.В. собственник кв. 155 06.06 2017 г.

Председатель счетной комиссии:

 Солкин А.В. собственник кв.288 06.06. 2017 г.

Члены счетной комиссии:

 Графов С.А. собственник кв. 12 06.06 2017 г.

 Петрова Л.В. пр-ль ООО «ВЕСТА-Уют» 06.06 2017 г.

Принято и промульеровано
№ 4 (четыре листа).
06.06.2017г

Виза Шарапова В.В.



Итого Итого

Итого Итого

Итого Итого

Итого Итого

Итого Итого